



Välkommen till Bro Hof Slott & Golf Club, golfanläggningen för Dig som är riktig golfentusiast!

Hoppas du vill spela 4 timmars rundor igen? Längtar du efter att i ur och skur kunna njuta av en fulländad golfupplevelse i vacker miljö? Vårdad av människor med en passion för perfektion och kvalitet?

Välkommen till Bro Hof Slott. Här har vi äntligen skapat anläggningen för dig som är en riktig golfentusiast.

Endast det bästa är gott nog. In i minsta detalj.

Bro Hof Slott är en golf- och naturupplevelse i särklass, designad av Robert Trent Jones Jr., en av världens främsta golfbanedesigners. Banan ligger sagolikt vackert i ett gammalt kulturlandskap, direkt vid Mälaren, krönt av det nyrenoverade Bro Hof Slott. Varenda detalj har putsats till fulländning och ledordet perfektion har svävat över alla inblandade. Honnørsorden är kvalitet och hög tillgänglighet. Därför har vi vatten toaletter och en riktig restaurang "Half-way-house" ute på banan.

Från klubbhuset, Bro Hof Slott, kan du blicka ut över de första 18 hålen, *The Stadium Course*, som blir spelklara under 2007. På *The Stadium Course* är allt stort: längre hål, större greener, mer vatten och större och välplacerade bunkrar. Dessutom är vinden alltid i spel. Bro Hof är en "lakesidebana" och en spelupplevelse för alla kategorier golfare, beroende på hur man väljer att spela.

The Castle Course kommer att ha 9 hål spelklara år 2008 och blir helt färdig 2009. Den skall genomgående ha samma kvalitet, men en helt annan karaktär: det blir mindre vind och vatten, men mer träd och tuffare bunkrar. Här byggs heller inga svarta tee.

Skandinaviens bästa golfanläggning - fullt finansierad

Vi ville skapa en perfekt bana, inte bara då den är preparerad för stortävling utan varje dag då du vill spela. Vår vision är att skapa Skandinaviens bästa golfanläggning, en av Europas allra bästa banor och en av världens bästa tävlingsbanor. Målet är att leva upp till dina förväntningar, varje dag. Banan måste se ut som, och fungera som, en mästerskapsbana på TV i ur och skur. Alltid ha snabba greener och skarpa fairways samtidigt som anläggningen måste vara välkomnande mot dig som golfare. Det är en vision som förpliktigar.

Kanske kan det vara tryggt att veta att anläggningen redan är fullt finansierad utan lån, rangen är byggd, vägar, vatten och avlopp är betalda liksom hela den väl tilltagna maskinparken. Kapital är avsatt för färdigställandet av de återstående 15 hålen på "The Castle Course" garanterat för färdigställandet är Bro Hof Slott AB. Bakom Bro Hof Slott AB står bl.a. Björn Örås.

En spelutmaning vid Mälarens vackra strand av Robert Trent Jones

Banan är en fröjd för ögat och en utmaning för själen, oberoende av din spelskicklighet. Vi har inte mindre än fem olika tee att välja mellan. Vi är också oerhört stolta över att ha förhandlat bort strandskyddet och lyckats förlägga banan alldeles vid vattnet. För att citera Robert Trent Jones Jr. som efter en inofficiell arkitektävling bland sex av världens stora och erkända blev vald att designa banan: "Moder Jord måste ha skapat detta område för en golfbana. Det var bara att gå runt i det vackra landskapet och se var hålen skulle passa in". Han skapade en "lakeside". Förutom Mälaren kompletteras Bro Hof av nio stora vattenhinder och den meanderslingrande Brobäcken.

Firman Robert Trent Jones har skapat mer än 200 golfbanor i 38 länder på 6 kontinenter. Bruce Charlton, chef för Designkontoret, gick Bro Hof första gången våren 2004. Ett drygt år och många banpromenader senare togs det första spadtaget. I Robert Trent Jones IIs team arbetar ett antal sk shapers som ser till att visionen förverkligas. På Bro Hof heter han Art Clarke och har 24 års erfarenhet av jobbet. Han har tillbringat mer än ett år i Sverige för att allt ska bli perfekt.

Perfektion med passion - i alla detaljer

För att uppnå våra mål med ett skapa den bästa banan och matcha alla krav - från att bygga en perfekt green och skaffa optimal bevattning till att pietetsfullt renovera ett slott - har vi konsekvent tagit in den bästa expertisen och tillvaratagit deras erfarenheter och kunskaper. Genomgående har vi anlitat personer som brinner för att uppfylla visionen, "perfektion i allt". Som bollplank har vi ett antal nyckelpersoner i vårt sk Advisory Board, bl a Ove Sellberg, Lars Thonning, Peter Chamberlain, Mats Enquist. Dessutom ett antal rådgivare på European Tour bl.a. Tournament Directors. För att upprätthålla den höga kvaliteten har vi många duktiga banarbetare med en enorm maskinpark till sitt förfogande.

Scandinavian Masters 2009

Slottet från 1888 har nu varsamt rustats och återställts till sin forna storhet och inretts som klubbhus, krönt av en magnifik terrass som blickar ut över Mälaren och de avslutande hålen på The Stadium Course. Här, i "Victory Valley" kommer upp till 75 000 åskådare att kunna följa hela de sista två hålen av ett framtida stormästerskap, bl a är Scandinavian Masters år 2009 redan kontrakterat.

Bro Hof Slott värnar om miljön

Efter dialog med Hembygdsföreningar, fågelskådare, Naturskyddsföreningar och Länsstyrelsen har Bro Hof Slott bidragit till att skapa bättre förutsättningar för natur- och kulturmiljön. Vi har tagit på oss att sköta och förvalta kringliggande mark och göra dem tillgängliga för andra än golfare. Resultatet har blivit ett 70 hektar stort nytt naturreservat, Broängarna och en naturstig.

Utnyttjad teknologi för att bemästra klimatet

Bro Hof ska vara lika bra i störtregn som i brännande sol. Och eftersom vi inte kan göra något åt vårt klimat har vi gjort vårt bästa för att bemästra det. Vi har lärt oss utnyttja dagens teknologi och skaffat oss en mängd tekniska finesser. Inte för att finesserna i sig är värda något, utan för att konsekvensen för dig blir en bra golfrunda, oberoende av väder och vind.

Terminologin kan lätt bli lite krånglig för den oinvidde, men varje finess har en mening, något som gör att kvaliteten på banan höjs och att du som spelare får en toppanläggning i ur och skur. Här är några exempel på vad vi kan erbjuda:

- **Längre säsonger**

Vem vill inte kunna spela på öppna och bra greener från april till november? Att tekniken heter flatpipes i ett Sub Air-system och innebär att man kan spruta in varmluft i gräsrotternas rot-system spelar kanske mindre roll.

- **Bättre bollkänsla på greener och fairways**

Att du kan spela på fairwaygräs av greenkvalitet beror på att det forskats fram nya grässorter som är tåligare och passar i vårt klimat. Som första Stockholmsbana använder vi krypvensgräset Penn trio, vilket håller bättre mot regn, kyla, sjukdomar och slitage. Och ger bättre bollkänsla.

Givetvis har vi krypven även på greenerna, som hålls maximalt jämna och snabba genom att singelklippas. Tack vare datorstyrda så kallade Back-to-back spridare och fuktsensorer kan greenerna alltid hållas i perfekt skick.

- **Bättre dränering**

Att du slipper vada i vattensjukt gräs med pölar som går över skosulorna, beror på att samtliga fairways byggts med en lutning om ca 3 procent, och sluttar ned mot sk catch basins eller ytvattenbrunnar, som kan leda bort enorma mängder regnvatten. Dessutom är hela banan byggd på ett 2 decimeter tjockt lager greensand, sammanlagt 60 000 ton, hitfraktat på 3 000 lastbilsflak. På så sätt hamnar leran under sanden och banan torkar upp mycket snabbare.

- **Bevattningsystem i världsklass**

Hela 1550 vattenspridare ser till att hela banan, även ruffen, alltid är frodig och grön. Tack vare Mälaren har vi också alltid tillgång till vatten, även under de allra torraste perioderna. Givetvis är systemet helt datoriserat och ger möjlighet till punktinsatser där de behövs. Inte minst greenernas back-to-back-bevattning är en sådan finess.

- **Mindre letande och snabbare spel**

För att undvika tidsödande letande håller vi vattenhindren rena, så att du lätt kan konstatera om bollen är i, eller utanför, vattnet. Vi har heller inga blinda hål; ingen ska behöva drabbas av tråkiga överraskningar för att du inte visste vad som fanns bakom kröken.

Genom att ha ruffbevattning, får vi en maximalt tät ruff som Kan hållas relativt kortklippt. Fördelen är att du lätt hittar din boll, även om den kan bli svår att slå. Vi kommer erbjuda golfbilar till fler än vanligt. Dessa är planerade att inredas med GPS för att från varje läge kunna avläsa hur långt det är kvar till hål. Våra 15 km anlagda stenmjölsvägar möjliggör bilanvändandet, även i regn.

- **Bunkrar som håller färg och form**

Att du kan slå bunkerslag där bollen inte runnit ned, och där sandens kvalitet är likadan oberoende om den är torr eller våt, beror på sand traps och marmorkross av finaste kvalitet. Det finns gott om utrymme att öva, Bro Hof har 24 000 kvadratmeter bunkrar.

- **Mer miljövänligt**

Att den senaste tekniken dessutom kräver mindre gödsel och ser till att vi behöver vattna endast där och när det verkligen behövs, gör givetvis hela anläggningen betydligt mer miljövänlig, som en ren sidoeffekt...

- **Hög tillgänglighet**

Maximalt blir det 550 medlemmar per 18-hålsslinga. Dessutom tillåts inte greenfeespelare på helger före klockan 14 och max en 4-boll per timma. Tack vare 36 hål finns alltid en 18-hålsslinga tillgänglig för spel. För att minska rondtiderna blir det starttid var tionde minut, och bollen får totalt ha maximalt 72 i handicap.

- **Övningsområden i samma kvalitet**

Våra övningsområdena håller givetvis samma höga kvalitet som banan och ligger nära klubbhuset. Driving rangen som självklart har grästeer, har plats för minst 70 spelare och är 300-360 meter lång. Här finns riktmärken för målgolf. Vi har inte mindre än fyra övningsgreener för närspesträning från olika längd och typer av slag. Alla greener håller samma kvalitet som ute på banan.

Bli medlem

Här kan du också sitta och njuta efter din golfrunda på Sveriges bästa golfanläggning. Varför inte göra det till din hemmaklubb? Eller väljer kanske ditt företag att bli partner? Som medlem är du delägare i anläggningen med allt vad det innebär. Klubbhuset erbjuder klubbрум och gym samt möjlighet att boka festvåningen för din privata fest. Du får exklusiv tillgång till den fantastiska övningsanläggningen.

Vi släpper inledningsvis 150 aktier till ett pris av 310 000 kronor. Årsavgiften är beräknad till ca. 10 900 kronor och för de första 150 sålda aktierna bjuder vi på årsavgiften.

Välkommen!